



## Maison Bon Rencontre 5 chambres et jardin

AGEN 47000

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Bon Rencontre 5 chambres et jardin

Bienvenue dans cette maison au pied des commodités à seulement quelques minutes du centre-ville d'Agen.

Ligne de bus à pieds, écoles, commerces, médecins,

Pas de travaux à prévoir ! tout a été refait et ré-aménagé avec goût et qualité !

"double vitrage pvc et alu pour les baies, cuisine neuve, salle d'eau neuve, électricité ok, toiture ok, chaudière quasiment neuve, etc..."

Après avoir passé le portail électrique, vous pourrez profiter de la tranquillité de son jardin plat et arboré depuis sa grande terrasse et son store banne électrique ou depuis sa cuisine d'été couverte.

Les 4 chambres de l'étage et sa chambre en rez de jardin ainsi que ses 2 salles d'eau et 2 wc en font un bien familial par excellence.

Si vous souhaitez être proche des commodités, au calme, et pas de travaux, cette maison est pour vous ! Contactez votre agence Guy Hoquet Agen pour visiter !

125 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 07:01:12
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	762 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



