



Immeuble de rapport 5 appartements + local commercial. Rentabilité 9% !

AGEN 47000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Immeuble de rapport 5 appartements + local commercial. Rentabilité 9% !

Immeuble de rapport composé de :

- 1 espace commercial en rez de chaussée d'un peu plus de 54 m²
- 1 T2 de 32.52 m²,
- 1 T2 de 43 m²,
- 1 T2 de 37 m²
- 1 T2 de 32 m²
- 1 studio de 28 m².

Rapport annuel hors charges en : 32640 euros

Taxe foncière 2024 : 3400 euros

Rentabilité à 9% !

229 m²

6 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

