



Maison de ville avec terrasse au Coeur d'Agen

AGEN 47000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de ville avec terrasse au Coeur d'Agen

EXCLUSIVITE de votre Agence GUY HOQUET AGEN !

Située dans l'hypercentre d'Agen, proche de toutes les commodités, cette maison de ville saura vous séduire par son authenticité ,le charme de l'ancien et sa lumière naturelle.

Pour votre confort, elle offre : un séjour, une cuisine ,cinq chambres, une salle d'eau, une salle de bain et trois wc.

Et chose rare pour une maison de ville : une terrasse !!!

Alors laissez vous séduire et venez la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 14:55:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#CENTRE VILLE #MAISON # 5 CHAMBRES

Photos du bien

