

GUY HOQUET

Maison en Pierre 170 m2 avec piscine

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison en Pierre 170 m2 avec piscine

Tombez sous le charme de cette belle maison ancienne, rénovée avec goût !

Située entre Agen et Villeneuve sur Lot, vous serez à la fois séduit par son authenticité, son calme et par le confort de ses équipements comme la piscine 4,5x9m, le grand garage automatisé indépendant ou encore par sa partie nuit en rez de jardin, chauffage au sol !

Côté salon, salle à manger et cuisine équipée, de grands volumes vous accueillent et une grande cheminée ouverte vous apportera chaleur et convivialité.

Coup de coeur assuré !

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	30 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
