



Demeure de prestige 7 pièces avec piscine

LAUGNAC 47360

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Demeure de prestige 7 pièces avec piscine

Bienvenue sur cette propriété de charme, dans un cadre idyllique où tout commence par la traversée d'une majestueuse chênaie qui vous amène d'abord vers un chalet bois idéal pour s'isoler en toute sécurité et ensuite sur la piscine et ses dépendances que l'on peut aisément imaginer en pool house. Dominant ce parc de 1 hectare, cette ancienne bâtisse vous ravira avec ses équipements haut de gamme. Cuisine moderne et spacieuse, grand séjour avec vue dégagée sur la piscine et la forêt en toile de fond, mezzanine avec suite parentale, 5 chambres équipées chacune d'une clim réversible, bureaux et pièces de repos avec cheminée en pierre, pompe à chaleur, complément au fioul, cave à vin dans la maison crée avec atmosphère idéale de conservation et biens d'autres éléments de confort vous y attendent. Bien-sûr, tout ceci dans une qualité et une finition irréprochable ! Plus qu'un coup de coeur, la maison d'une vie !

275 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Aerien_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
