Maison moderne - 6 pièces - 167 m²

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN
25 boulevard de la République
47000 AGEN
05 53 47 43 94

Maison moderne - 6 pièces - 167 m²

Venez découvrir cette magnifique maison avec sa vue imprenable sur la nature!
D'une superficie de plus de 167 m² habitable, elle est composée de 4 chambres dont une avec salle d'eau, d'un dressing et d'une salle de bains.
Son séjour en cathédrale spacieux et lumineux, bénéficie d'une cuisine ouverte aménagée et équipée.
Vous retrouverez également un grand garage avec mezzanine, un portail électrique et un système d'alarme.
Agrémentée d'un jardin entièrement arboré et clôturé, vous pourrez profiter avec votre famille de moments de détente, grâce à sa piscine et ses 2 terrasses couvertes!
Aucun travaux à prévoir pour cette construction récente et sans vis à vis.
Vous recherchez le calme et la nature?
Alors n'attendez plus et prenez vite rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet!

167.95 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	77.24 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an