

GUY HOQUET

Maison 150m² avec piscine !

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 150m² avec piscine !

Découvrez cette maison familiale de près de 150m² habitable avec sa piscine et son jardin plat et clos de plus de 1600 m².

vous pourrez profiter de ses volumes généreux (plus de 60m² pour le séjour-cuisine) et de ses 3 chambres spacieuses !

Ses deux salles d'eau, son chauffage mixte, fioul au sol, électrique et clim réversible sont autant d'éléments de confort appréciables tout au long de l'année.

Les plus, vous disposez d'une vraie cave ! et elle est située dans un secteur prisé !

Pas d'hésitation, coup de coeur assuré !

A visiter d'urgence !

148 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
