

# GUY HOQUET

## Demeure de prestige à 10 mn d'Agen!

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Demeure de prestige à 10 mn d'Agen!

Venez découvrir cette demeure familiale située à 10 mn d'Agen!

Composée de grands espaces, vous pourrez profiter pleinement de son parc arboré. Cette propriété de plus de 310 m<sup>2</sup> habitable, vous permettra de faire évoluer vos projets.

Vous trouverez également une maison de 58 m<sup>2</sup> actuellement louée 500€.

Possibilité de diviser le bâtiment en plusieurs appartements!

N'attendez plus et prenez vite rendez-vous dans votre agence Guy Hoquet.

**369 m<sup>2</sup>****13 pièce(s)****9  
chambres****1 sdb****4 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---