

# GUY HOQUET

## Maison neuve 102m<sup>2</sup>, jardin clos et garage !

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison neuve 102m<sup>2</sup>, jardin clos et garage !

Découvrez cette jolie construction récente dans un lotissement calme et recherché et à seulement quelques minutes du centre d'Agen !

Vous serez séduits par son confort grâce à ses équipements haut de gamme comme :

Sa cuisine américaine sur mesure et entièrement équipée, Son système de chauffage gainable (pompe à chaleur) et son chauffe-eau thermo-dynamique, la domotique générale avec visiophone, portail et porte de garage électriques !

Un extérieur impeccable, un intérieur parfaitement pensé, équipé et aménagé, cette maison n'attend plus que vous pour poser les valises !

A visiter d'urgence !

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Oui
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

---