



EN CENTRE VILLE T2 AVEC BALCON

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

EN CENTRE VILLE T2 AVEC BALCON

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un appartement entièrement rénové situé en centre ville dans un petit immeuble de 2 appartements. Il est composé d'une entrée, chambre, salle d'eau avec wc, cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie.

Les atouts sont : les prestations de qualités, la climatisation, le balcon et la situation géographique. A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT.

53 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Prestations / charges	EAU - ORDURES MÉNAGÈRES - PARTIES COMMUNES
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1945
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

