



SPACIEUX STUDIO MEUBLE A DEUX PAS DE LA GARE AVEC PLACE DE PARKING

Agen 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

SPACIEUX STUDIO MEUBLE A DEUX PAS DE LA GARE AVEC PLACE DE PARKING

À louer, grand studio entièrement meublé, offrant un confort optimal et une situation géographique idéale. À deux pas de la gare, ce studio est parfait pour les professionnels ou les étudiants à la recherche de praticité et de confort.

Ce studio se compose de :

- Une grande pièce à vivre lumineuse et bien agencée, avec un coin nuit et un coin salon.
- Une cuisine ouverte toute équipée (plaques, réfrigérateur, micro-ondes, lave linge).
- Une salle de bain avec douche et WC.
- Des rangements intégrés pour une organisation optimale.

Vous bénéficierez également de :

- Un emplacement de stationnement privé.
- Proximité immédiate de la gare, facilitant vos déplacements.
- Des commerces et services à proximité, pour plus de confort au quotidien.

Ce studio est parfait pour ceux qui recherchent un logement pratique et bien situé.

Disponible début février, n'attendez plus pour visiter !

34.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	COMMUNS
Dépôt de garantie	421 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



