



Maison individuelle au Passage d' Agen 270m² habitables

LE PASSAGE 47520

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison individuelle au Passage d' Agen 270m² habitables

Vous souhaitez résider dans un quartier prisé du Passage d' Agen avec la passerelle à 2 minutes à pied pour accéder aux balades et aux commerces Agenais ?

Cette maison rénovée avec goût par des artisans reconnus de l' agenais saura vous combler :

Cette maison en pierres est implantée sur une parcelle de 700m² avec en rez-de-chaussée un vaste espace garage et rangement ainsi qu' une grande pièce servant de buanderie et une autre pouvant faire office de chambre, bureau ou salle de sport .

A l' étage, un couloir d' entrée dessert des chambres, une salle de bains, un WC et une pièce de vie avec cuisine accolée, donnant sur une agréable véranda .

N' attendez plus pour prendre contact avec GUY HOQUET AGEN pour partir en visite.

Amélioration automatique de photos de biens par l'IA.

270 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-07-01 08:15:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2645€

Photos du bien



