



Beau studio meublé 31m² dans résidence sécurisée proche gare

AGEN 47000

395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 346.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.56 € TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Beau studio meublé 31m² dans résidence sécurisée proche gare

Venez découvrir ce studio lumineux, idéalement situé en ville , à proximité de la gare et de l'université. Dès l'entrée, vous apprécierez le volume et le mobilier neuf.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet !

Disponible fin octobre 2026

31.52 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	30 €

Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	479 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-30 08:14:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ville; commerce; commodité; gare; défiscalisation; investissement; rentabilité; neuf; appartement; primoaccédant; ascenseur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 740€

Photos du bien

