



Bel Appartement meublé en duplex avec terrasse en centre-ville

AGEN 47000

698 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 698 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 € TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Bel Appartement meublé en duplex avec terrasse en centre-ville

C'est aux pieds de toutes les commodités que vous découvrirez ce bel appartement.

Meublé et aménagé avec goût, il saura vous offrir un espace de vie agréable.

Il offre une pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle de bains et une mezzanine pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint.

Il bénéficie également d'une vaste terrasse de 35 m² bien exposée.

Ses Atouts : l'emplacement, la climatisation et la terrasse.

A visiter sans tarder !

80 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Provision sur charges

18 €

Prestations / charges

Utilisation et entretien des parties communes

Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-29 08:14:50
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	218.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien



