



Maison de ville 4 chambre, garage, jardin et dépendance.

AGEN 47000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de ville 4 chambre, garage, jardin et dépendance.

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET Agen,

Venez découvrir cette maison de ville de 160m2.

Composée, au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un petit garage d'un WC et d'une grande pièce de vie donnant sur le jardin et la dépendance. Et, au premier étage, vous trouverez 4 chambres, une salle d'eau avec WC et une salle de bain, un dressing. Un balcon donnant sur le jardin vient compléter le tout.

DPE C !

A SAISIR!

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-07-10 23:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Surface terrain	195 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€

Photos du bien

