



## Maison d'architecte à rénover

ESTILLAC 47310

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison d'architecte à rénover

EXCLUSIVITE GUY HOQUET AGEN

Venez découvrir cette charmante maison d'architecte de 152m<sup>2</sup> à rafraichir avec goût!

Composée, au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une salle de bains et de 2 chambres. En sous sol, vous trouverez, un espace de vie supplémentaire à aménager, ainsi qu'un grand garage et une cave.

Les plus: 2200m<sup>2</sup> de jardin, parcelle clôturée, portail.

PARCELLE CONSTRUCTIBLE.

A SAISIR!

152 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1963

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Date ERP               | 2026-05-07 03:53:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 241 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 2200 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4690€

## Photos du bien



