



## Villa 4 chambres avec piscine - Villeneuve Sur Lot

VILLENEUVE SUR LOT 47300

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Villa 4 chambres avec piscine - Villeneuve Sur Lot

Située dans un environnement calme, en bout d'impasse et sans vis à vis, cette maison offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille.

D'une superficie généreuse, elle séduit par sa conception bien pensée, ses volumes harmonieux et ses nombreux rangements.

Le confort est total : chauffage au sol, bonne exposition, et équipements de qualité assurent une vie quotidienne agréable en toute saison.

L'espace extérieur, comprend une grande piscine, un pool house convivial et des zones de détente propices aux beaux jours.

La vue dégagée est magnifique, et le quartier très recherché bénéficie d'un accès rapide aux commodités : à seulement 5 minutes des commerces.

Un lieu rare où calme, fonctionnalité et qualité de vie se conjuguent parfaitement.

174 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Etage                  | 1                     |
| Nombre étages          | 1                     |
| Distance Commerces     | 2 km                  |
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 1998                  |
| Vis-à-vis              | Non                   |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc      |
| Assainissement         | Fosse septique        |
| Salle(s) de bains      | 2                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée      |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST             |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                |
| Mode Chauffage         | Electrique            |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Piscine                | Oui                   |
| Date ERP               | 2025-06-03 05:45:58   |
| Diagnostic Energétique | Non                   |
| Surface terrain        | 3160 m2               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



