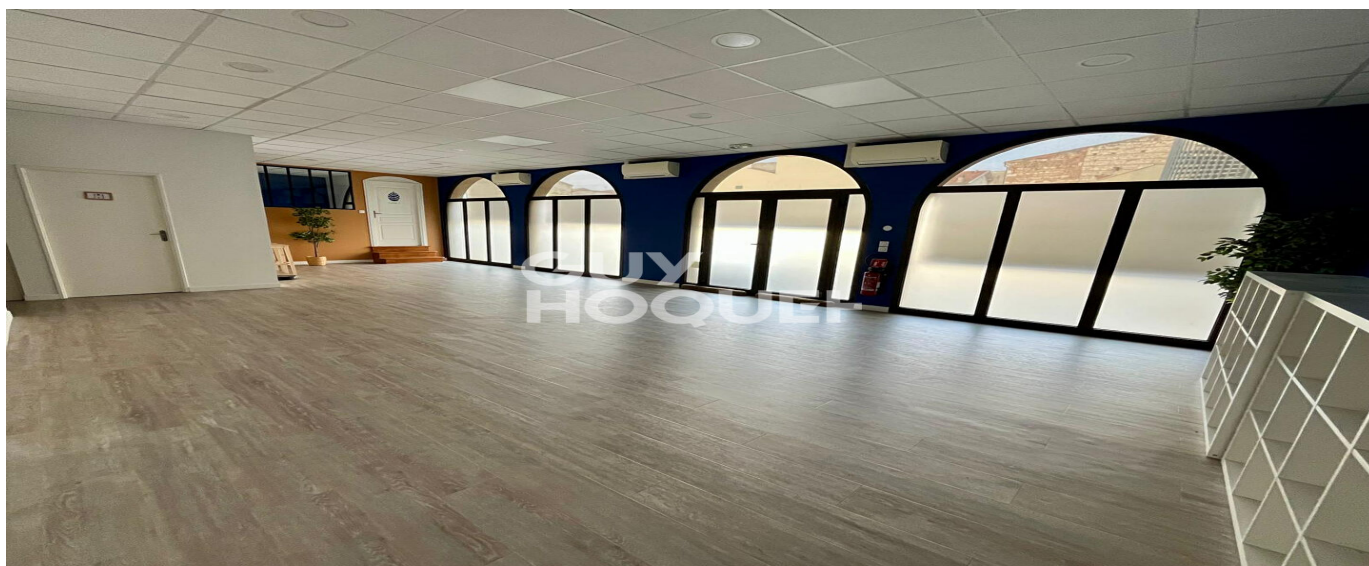




Local commercial Agen centre ,170 m2 avec 3 entrées indépendantes

AGEN 47000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Local commercial Agen centre ,170 m2 avec 3 entrées indépendantes

Idéal pour un investisseur ou pour y exercer son activité professionnelle.

Ce local commercial , entièrement climatisé et situé en centre-ville, offre de multiples possibilités.

Doté de trois entrées indépendantes, il peut être loué à plusieurs professionnels .

La 1ère partie est composée d'une entrée sur salle d'attente, de 3 bureaux indépendants avec 2 entrées et d'un wc.

la 2ème partie (avec une entrée totalement indépendante par le parking) se compose d'une grande salle de 56 m², d'un bureau fermé de 27 m², d'une cuisine, d'un vestiaire, d'une salle d'eau avec wc et d'un second wc séparé.

Une place de parking complète l'ensemble.

Possibilité locative de plus de 20 000 € à l'année pour l'ensemble

170 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	540
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

