



Maison individuelle 4 chambres

BOE 47550

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison individuelle 4 chambres

Maison individuelle T5 idéalement située.

Ce bien offre une entrée avec placard intégré, une pièce de vie lumineuse comprenant un séjour-salle à manger traversant, ainsi qu'une cuisine aménagée bénéficiant d'un accès direct au garage.

Le côté nuit, desservi par un couloir, se compose de trois chambres, d'un bureau et d'un WC indépendant ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche.

Pour votre confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré de 753 m² avec une grande terrasse, ainsi que d'une abri de jardin raccordé à l'électricité.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	753 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2360€

Photos du bien



