



## Appartement 2 pièces en Centre-ville

AGEN 47000

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 367.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.07 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement 2 pièces en Centre-ville

Appartement idéal pour un(e) étudiant(e) !

Bien situé en centre-ville à proximité de toutes les commodités, il offre une belle pièce de vie de 26 m², un bureau séparé qui peut servir de coin nuit et une salle d'eau.

Libre immédiatement

33.69 m²

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Etage                 | 2                                    |
| Nombre étages         | 2                                    |
| Provision sur charges | 20 €                                 |
| Prestations / charges | Eau + Entretien des parties communes |

|                                    |                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie                  | 370 €                                                   |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Date ERP                           | 2026-08-05 22:31:04                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                                     |
| Conso Energ                        | 229 kWh/m2 par an                                       |
| Valeur consommation énergie finale | 120 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1070€

## Photos du bien

