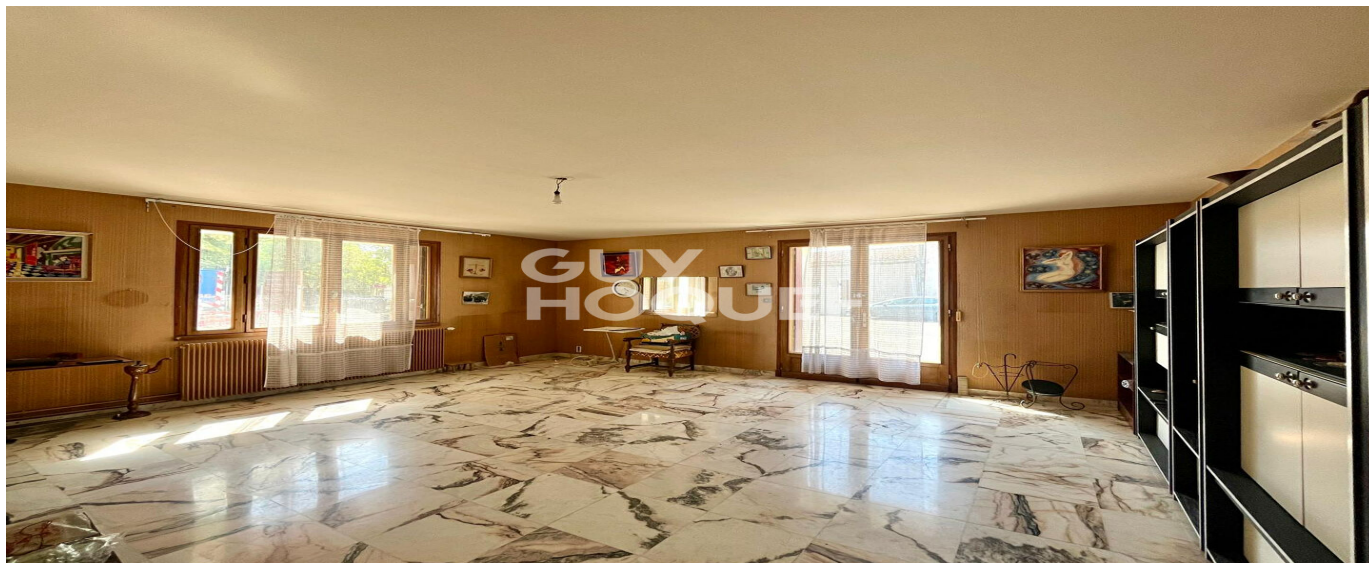




Maison de village avec terrasse, garage et jardin

PUYMIROL 47270

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de village avec terrasse, garage et jardin

Maison idéale pour une famille ou pour un investisseur !

Nichée au coeur d'un village plein de charme, à 20 mn d'Agen, cette maison offre de multiples possibilités.

Elle peut être divisée en 2 logements ou devenir une maison familiale.

Elle comprend au rez de chaussée : une vaste cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un wc séparé, un cellier et un garage.

A l'étage, vous découvrirez une cuisine, une salle d'eau avec wc, trois chambres, une pièce de rangement, une pièce à finir d'aménager et une terrasse.

Autre atout : un jardin à proximité, entièrement clos avec un garage en pierres.

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Agen.

Contactez nous rapidement pour en savoir plus !

182 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-08-29 10:58:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5000€ au 01/01/2021

Photos du bien

