



Appartement T1 bis 40m²

AGEN 47000

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T1 bis 40m²

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !

Proche de toutes commodités, commerces et universités, venez découvrir ce bel appartement de 40m². Dans une résidence calme, située au pied du Canal du midi, vous dominerez la ville d'Agen.

L'appartement est composé d'une entrée spacieuse, d'un séjour lumineux avec un espace chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie indépendante. De plus il dispose d'un balcon.

Vous y trouverez également des places de stationnement.

40 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Date ERP	2026-08-04 11:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 600€

Photos du bien



