



Maison 3 chambres dans un bel environnement

SAINT HILAIRE DE LUSIGNAN 47450

940 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires
charges locataires: 900 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 3 chambres dans un bel environnement

Bien située au calme avec une vue dominante sur la campagne, cette maison de 2019 comprend de nombreux atouts.

Elle offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres avec placards, une salle d'eau, un cellier, un wc et un garage.

Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse et d'un jardin entièrement clôturé.

Autre atout : un DPE en A !

A visiter sans tarder ; libre immédiatement

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

40 €

Prestations / charges

Forfait charges = entretien pompe à chaleur + micro station +
chauffe eau

Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Jardin	Oui
Année construction	2019
Assainissement	Micro-station
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-08-13 10:58:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 860€

Photos du bien



