



Maison individuelle BON ENCONTRE

AGEN 47000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison individuelle BON ENCONTRE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET AGEN!

Maison individuelle type 4, idéalement située!

Ce bien est composé d'une entrée desservant sur un salon séjour, une première chambre, cuisine aménagée et équipée. En suivant, vous trouverez une salle de bains, un WC et deux autres chambres lumineuses. Maison moderne et fonctionnelle!

Les plus : Le bien est équipé d'une climatisation réversible , d'un insert et d'un extérieur appréciable.

A visiter sans tarder!

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2026-07-07 13:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	4913 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2080€

Photos du bien



