



## Agréable Maison de plain-pied, 4 chambres

ROQUEFORT 47310

1 100 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 1100 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 396 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Agréable Maison de plain-pied, 4 chambres

Vous recherchez une maison familiale avec de beaux volumes ? Alors cette agréable maison de plain pied sera faite pour vous !

Bien située sur un terrain plat et clôturé, elle vous offrira une vaste entrée, une pièce de vie lumineuse et climatisée, une cuisine ouverte et aménagée, 4 chambres, une salle de bains, un wc séparé et un garage. Ses autres atouts : nombreux placards, une terrasse couverte et un jardin bien exposé.

Disponible à compter du 15/08/2026

132 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1100 €

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Jardin

Oui

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Année construction                 | 2004                                  |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement                     | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains                  | 1                                     |
| WC                                 | 1                                     |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée                      |
| Type Chauffage                     | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                | Au Sol                                |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude                         | Chauffe eau                           |
| Etat intérieur                     | Bon                                   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                   |
| Conso Energ                        | 145 kWh/m2 par an                     |
| Valeur consommation énergie finale | 76 kWh/m2 par an                      |
| Surface terrain                    | 1047 m2                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



