



Maison neuve de plain pied avec garage - 3 chambres - 95m²

FUMEL 47500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison neuve de plain pied avec garage - 3 chambres - 95m²

Située dans un lotissement calme, en bout d'impasse et à proximité immédiate des commodités, cette maison offre un cadre de vie privilégié, idéal pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et praticité au quotidien. Implantée sur une parcelle généreuse de 1023 m², elle permet d'imaginer aisément un stationnement spacieux, un jardin paysager ou même la création d'une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Avec une surface d'environ 95 m², la maison propose une organisation moderne et fonctionnelle : un séjour lumineux invitant à la convivialité, une cuisine ouverte pensée pour les moments de partage, trois chambres confortables, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un garage intégrant un espace buanderie, très pratique au quotidien.

L'intérieur, entièrement neuf et jamais habité, offre un niveau de finition impeccable. Les diagnostics, particulièrement favorables, garantissent une maison économe, saine et prête à accueillir votre projet de vie, sans aucun travaux à prévoir.

À l'extérieur, tout reste à imaginer selon vos envies.

Un véritable espace d'expression pour créer un lieu qui vous ressemble et faire de cette maison votre futur coup de cœur.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2012

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Ouest

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Etat intérieur

Excellent

Date ERP

2026-05-17 15:01:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

49 kWh/m2 par an

Surface terrain

1023 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 372€ et 504€

Photos du bien



