



Appartement T2 meublé avec Balcon

AGEN 47000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 411.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.11 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 meublé avec Balcon

Vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de coeur pour ce T2 meublé bien situé en centre ville.

Niché au 3ème et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, il saura vous séduire par son très bon état général, son agencement optimisé et son balcon

Il offre une entrée, un séjour, une cuisine séparée donnant sur le balcon, une chambre, une salle de bains et un wc.

Un Cellier complète l'appartement.

Libre immédiatement

37.37 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Utilisation et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1030 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-05-26 08:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

