GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AGEN 47000

# Maison 4 chambres Plain-Pied

AGEN 47000

## 234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


### Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94


## Maison 4 chambres Plain-Pied

Venez découvrir cette agréable maison familiale des années 2000, idéalement située au calme, au fond d'une impasse, tout en restant à proximité immédiate des commodités et à seulement quelques minutes d'Agen.

Côté intérieur, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa fonctionnalité : une lumineuse pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine conviviale, le tout bénéficiant d'un confortable chauffage au sol. La maison dispose également de 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une grande salle de bain familiale.

À l'extérieur, le jardin plat et arboré offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours.

Une maison idéale pour accueillir toute la famille? à découvrir rapidement !

112 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 16 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 103 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 896 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET