



Maison 4 chambres Plain-Pied

AGEN 47000

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 4 chambres Plain-Pied

Venez découvrir cette agréable maison familiale des années 2000, idéalement située au calme, au fond d'une impasse, tout en restant à proximité immédiate des commodités et à seulement quelques minutes d'Agén.

Côté intérieur, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa fonctionnalité : une lumineuse pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine conviviale, le tout bénéficiant d'un confortable chauffage au sol. La maison dispose également de 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une grande salle de bain familiale.

À l'extérieur, le jardin plat et arboré offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours.

Une maison idéale pour accueillir toute la famille? à découvrir rapidement !

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-07-02 07:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	16 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	896 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€

Photos du bien

