

# GUY HOQUET

## Appartement meublé rénové en coeur de ville

AGEN 47000

**550 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 389.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.23 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Appartement meublé rénové en coeur de ville

Vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de coeur pour cet appartement meublé situé en centre-ville, dans un immeuble avec ascenseur.

Il comprend une entrée, une agréable cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec rangements, une mezzanine aménagée en espace nuit et une salle de bains avec wc.

Les atouts : l'emplacement et les rénovations

Libre immédiatement

**35.41 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Provision sur charges 25 €

Prestations / charges	utilisation et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-10-28 23:53:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€

---

## Photos du bien

