



Maison mitoyenne plain pied à proximité de Bazas

CUDOS 33430

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison mitoyenne plain pied à proximité de Bazas

À seulement quelques minutes de Bazas, découvrez cette agréable maison de plain-pied, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Elle se compose d'une pièce de vie d'environ 30 m², avec une cuisine ouverte sur le salon, offrant un espace fonctionnel. Côté nuit, vous trouverez deux chambres de 10,20 m² chacune, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, ainsi qu'un garage. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 397 m², facile d'entretien et offrant un agréable espace extérieur.

Située dans un environnement calme, tout en restant proche des commerces, des écoles et des services de Bazas.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

92 kWh/m² par an

Conso Energ

188 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

#IMMOBILIERBAZAS#MAISONAVENDRE#BAZAS#MAISONPLAINPIED#SUDGIRO

Surface terrain

397 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



