



## Beau studio neuf en rdc - Centre ville

AGEN 47000

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 381.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.03 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Beau studio neuf en rdc - Centre ville

Superbe studio entièrement rénové dans une belle résidence en centre ville.

Situé en rez de chaussée, il offre une vaste pièce de vie, une cuisine aménagée (meubles complémentaires en commande) et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Libre immédiatement !

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

380 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

---

Date ERP	2025-11-02 12:12:48
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€

---

## Photos du bien



