



## Local commercial avec parking au bord d'un axe passant

PORT SAINTE MARIE 47130

**883 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 67 € / mois

Dépôt de garantie : 1360 € Honoraires

charges locataires: 1632 € TTC

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République

47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Local commercial avec parking au bord d'un axe passant

C'est dans un local bien situé avec une belle visibilité, au bord d'une route passante, que vous pourrez implanter votre activité commerciale.

Ce local d'environ 96 m<sup>2</sup> au sol comprend actuellement un grand espace de préparation, un espace réserve et une pièce à usage de sanitaires.

Vos clients pourront s'y garer facilement puisque l'ensemble est implanté au milieu d'un parking.

Il bénéficie également de la climatisation et de deux entrées indépendantes.

Loyer mensuel H.T. : 680 € + provision taxes foncières H.T. : 56 €

Contactez votre agence Guy Hoquet dès maintenant pour en savoir plus ou pour une visite.

Libre 01/10/2026

96 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 67 €

Prestations / charges TOM, TF, entretien espace commun

Dépôt de garantie	1360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



