



Maison de plain-pied sans travaux dans secteur prisé

ROAILLAN 33210

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de plain-pied sans travaux dans secteur prisé

Idéalement située à seulement 5 minutes de Langon et de toutes les commodités, cette agréable maison de plain-pied saura vous séduire par son confort, ses prestations de qualité et son environnement privilégié.

Vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte. L'espace nuit comprend trois chambres confortables avec placards ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne.

Côté pratique, la maison dispose également d'un cellier et d'un garage.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours : un potager, deux terrasses dont une couverte, ainsi qu'un spa pour des moments de détente en toute intimité.

L'ensemble est implanté sur un superbe terrain paysagé d'environ 1 158 m², soigneusement entretenu et agrémenté d'un olivier ainsi que de plusieurs arbres fruitiers.

Aucun travaux à prévoir : cette maison parfaitement entretenue n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Une visite s'impose !

99.95 m²

4 pièce(s)

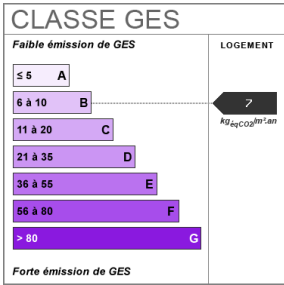
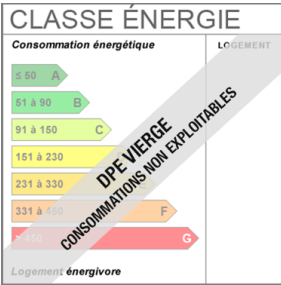
3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#immobilierlangon#maisonplainpiedlangon#
Surface terrain	1158 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



