



## Maison de plain-pied avec terrain dans un secteur recherché

LANGON 33210

**191 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de plain-pied avec terrain dans un secteur recherché

Située dans un environnement calme et prisé, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et confortable.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un cellier offrant un espace de rangement appréciable.

Un garage attenant complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 742m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille, vos futurs aménagements paysagers.

Quelques travaux de rafraîchissement afin de la mettre à votre goût et vous n'avez plus qu'à profiter de votre concon.

Ne tardez à la visiter!!!

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-05-18 16:11:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#immobilierlangon#maisonavendrelangon#maisonplainpied#guyhoque
Surface terrain	742 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2890€

## Photos du bien

