



## Immeuble 2 appartements et 2 garages 167 m<sup>2</sup>

AGEN 47000

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Immeuble 2 appartements et 2 garages 167 m<sup>2</sup>

Produit d'investissement rare sur le marché !

Découvrez cet immeuble en mono-propriété à 1km de la place du Pin.

Le bien sur 3 niveaux se compose au rez de chaussée de 2 garages dont un de 85m<sup>2</sup> !  
de 2 celliers et d'un cagibis.Au deuxième niveau, un appartement T3 de 83m<sup>2</sup> partiellement refait avec un balcon au niveau du salon  
et une cour au niveau des chambres.Au 3eme niveau, un autre appartement T3 de 83m<sup>2</sup> partiellement rénové avec un balcon au niveau du  
salon.

Magnifique potentiel locatif avec de grands volumes, idéal pour la création de vos futurs revenus foncier !

167 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-06-09 07:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€

---

## Photos du bien



