



Maison bien entretenue dans un environnement calme

COLAYRAC SAINT CIRQ 47450

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison bien entretenue dans un environnement calme

Vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de cœur pour cette maison bien entretenue et son environnement au calme.

Maison familiale par excellence elle offre la possibilité d'avoir 2 logements avec chacun leur entrée indépendante :

A l'étage, sur 103 m², vous découvrirez une entrée, un séjour climatisé, une vaste cuisine, trois chambres dont une avec climatisation, une salle d'eau, un wc séparé et un grand placard.

Au rez de chaussée : Vous pourrez profiter d'un T2 de 55 m² qui pourrait être relié à l'étage en créant un escalier intérieur.

Autres atouts : Un grand garage, des volets roulants électriques, un puits et un beau jardin clôturé et arboré.

A visiter sans tarder

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-05-17 14:30:15

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1069 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 3990€

Photos du bien





