



Appartement 100m2 avec terrasse de 100m2 et garage.

AGEN 47000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement 100m2 avec terrasse de 100m2 et garage.

A 5 minutes du centre ville d'AGEN.

Très bel appartement de caractère de 4 pièces principales, traversant et lumineux, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre de 41m² avec cuisine séparée équipée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et WC.

Aussi, une terrasse de 100m² vient compléter ce bien.

En plus: un garage fermé privatif et une cave privative de 65m².

Coup de coeur assuré!

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2026-05-25 23:15:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€

Photos du bien

