



## Appartement T2 + place parking dans résidence sécurisée

AGEN 47000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 405 € Honoraires

charges locataires: 405.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.91 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Appartement T2 + place parking dans résidence sécurisée

C'est dans une résidence sécurisée à quelques minutes du centre ville que vous découvrirez cet appartement T2.

Il comprend une entrée, un séjour avec espace cuisine, une chambre avec placards et une salle d'eau avec wc.

Ses atouts : Son bon état général, la place de parking dans la résidence, et la proximité des commodités  
Libre immédiatement

37.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 45 €

Dépôt de garantie 405 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-05-20 11:12:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€

Photos du bien

