



## Ensemble immobilier AGEN CENTRE

AGEN 47000

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Ensemble immobilier AGEN CENTRE

Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet Agen !

Dans un secteur recherché de l'hyper centre d'Agen venez découvrir ce bien comprenant un garage, une maison, un appartement et un potentiel pour faire plusieurs autres lots.

Après rénovation, il vous laissera une multitude de possibilité pour tous vos projets.

APPELEZ NOUS!

197 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement

Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-05-15 13:49:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4130€

---

## Photos du bien

