

Photo du bien

## Appartement meublé coup de coeur avec terrasse

AGEN 47000

**590 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 589.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.25 €

TTC.

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Appartement meublé coup de coeur avec terrasse

Tombez sous le charme de cet appartement meublé, situé à quelques minutes de toutes les commodités et des transports en commun.

Il vous offrira une agréable cuisine- salle à manger, un salon, une chambre et une salle de bains de caractère.

Vous profiterez également d'une terrasse individuelle et d'un stationnement gratuit devant l'appartement.

Charges à prévoir : Eau + élect + entretien pompe à chaleur + TOM

Libre immédiatement !

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1180 €

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Jardin	Oui
Année construction	1700
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2026-05-05 02:37:15
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€

## Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien