



Maison Agen 5 pièces 146 m²

AGEN 47000

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen 5 pièces 146 m²

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET Agen,

Située en plein coeur de ville, à seulement 10 minutes à pied de l'hyper centre .

Cette maison avec un jardin plein de charme offre 4 chambres spacieuses, de belles hauteurs sous plafond, et un espace de vie au style contemporain, avec une superbe cuisine en verrière ouverte sur l'ensemble.

Un cadre unique et idéal pour une famille .

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-04 13:48:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#pierre#maison#ville#jardin
Surface terrain	383 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



