



## Appartement T2 avec place de Parking

AGEN 47000

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement T2 avec place de Parking

Bien Rare !

Découvrez cet appartement T2 au coeur d'une résidence sécurisée à seulement quelques minutes à pied de l'hyper-centre d'Agen ! Vendu loué.

Ce bien vous offre une vue imprenable sur la ville.

L'appartement est bien classé en énergie car il est en tout électrique avec des radiateurs récents à inertie douce et bien isolé sur les murs et le double vitrage est en pvc.

Pour votre confort, l'immeuble est équipé d'un ascenseur aux normes et les parties communes ont été refaites.

Visitez rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 297                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 768 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2006                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2022-10-26 18:38:32       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |
| Conso Energ  | 166 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

---

## Photos du bien



