



Ensemble immobilier de 260 m² avec piscine et sous-sols de 190m²

AGEN 47000

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Ensemble immobilier de 260 m² avec piscine et sous-sols de 190m²

Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Agen !

Vous rêvez de calme, d'espace et de verdure ? Découvrez cet ensemble immobilier de 260 m² aux portes d'Agen .

Située dans un environnement paisible et verdoyant cet ensemble vous offre une qualité de vie exceptionnelle, loin du tumulte, tout en restant proches de toutes les commodités.

Ces deux habitations jumelées aux espaces bien pensés vous offre pour chacune d'entre elle, un salon séjour prolongé par une terrasse ou une véranda, une cuisine fonctionnelle, deux chambres et une salle d'eau.

Des prestations qui font la différence :

Un Jardin arboré pour profiter pleinement des beaux jours

Une Piscine véritable atout détente pour toute la famille

Un double garage et sous-sol de plus de 150 m² aménageable suivant vos projets (atelier, stockage, aménagement)

Résidence principale avec logement indépendant, maison familiale, projet locatif ou gîte? laissez libre

cours à vos envies !

Un bien rare sur la marché à visiter dès à présent

215 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-26 13:48:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#4chambres #2salled'eau #Tranquillité #Lanature #DoubleGarage #Sous-sol #Piscine
Surface terrain	2461 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2370€

Photos du bien



