



Maison de ville avec cour et garage

LANGON 33210

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de ville avec cour et garage

Maison en plein de coeur de ville de Langon avec une cour et un garage.

Au premier étage, elle se compose de deux chambres, un salon avec climatisation réversible, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC récente.

Pas de gros travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter au plus vite pour organiser une visite!!!

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

1 min

Accès Gare

2 min

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#langon#centreville#jardin#maisondeville#avendre#prochecommodites#garage
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2100€

Photos du bien

