



Maison 4 chambres, jardin et garage.

AGEN 47000

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 4 chambres, jardin et garage.

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET AGEN.

Située dans un environnement calme et très prisé, cette belle maison construite en 2012 saura vous séduire par ses volumes généreux et son cadre de vie exceptionnel.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que de 4 chambres, dont une agréable suite parentale offrant confort et intimité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand parc arboré, parfaitement entretenu, propice à la détente et aux moments en famille. Un garage complète ce bien.

Maison idéale pour une famille à la recherche de tranquillité, tout en restant à proximité des commodités.

À visiter sans tarder !

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-26 13:48:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€

Photos du bien



