



## Maison 5 chambres, sous sol complet et jardin.

BON ENCONTRE 47240

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 5 chambres, sous sol complet et jardin.

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET AGEN.

Située dans un environnement calme et très recherché, cette belle maison construite en 2007 offre une surface habitable de 171 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. La maison se compose d'une vaste pièce de vie conviviale, parfaite pour recevoir, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. Côté nuit, vous disposerez de 5 chambres, permettant d'accueillir toute la famille ou d'aménager un bureau selon vos besoins.

Le bien bénéficie également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités : stationnement, atelier, espace de stockage ou salle de loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Proche des commodités, écoles et axes principaux, cette maison allie confort de vie et praticité.

À visiter sans tarder !

171 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-21 18:49:27
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	960 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3930€

## Photos du bien



