



Appartement T2, meublé, avec terrasse, jardin et parking

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2, meublé, avec terrasse, jardin et parking

C'est dans une résidence sécurisée et calme, avec piscine, que vous découvrirez cet agréable appartement T2.

Il offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle d'eau, un wc séparé et un couloir avec nombreux rangements.

Vous pourrez également profiter de sa terrasse, de son jardin privatif et de la piscine de la résidence.

Autre atout : une place de parking juste devant l'appartement.

Libre immédiatement ; A visiter rapidement !

55.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

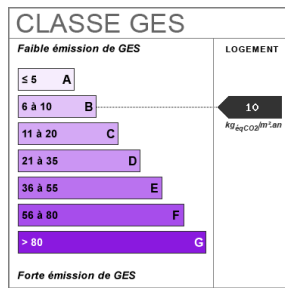
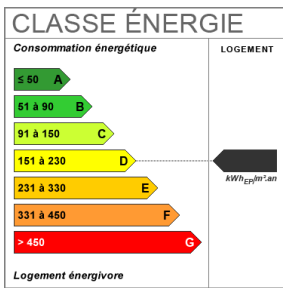
3

Provision sur charges

45 €

Prestations / charges	Communs (y compris piscine) et eau
Dépôt de garantie	1070 €
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-20 05:42:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 650€

Photos du bien



