

GUY HOQUET

LE PASSAGE
ZONE COMMERCIALE

TERRAIN À VENDRE

TERRAIN COMMERCIAL
4 978 m² | EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

424 000 €

PROJET COMMERCIAL
ARTISANAL OU PROFESSIONNEL

VISIBILITÉ
OPTIMALE

ZONE DYNAMIQUE
À FORT POTENTIEL

Terrain professionnel 5 000 m² ? Emplacement stratégique

LE PASSAGE 47520

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Terrain professionnel 5 000 m² ? Emplacement stratégique

Situé sur la commune du Le Passage, à proximité immédiate d'Agen, ce terrain de 4 978 m² en zone UXa offre un fort potentiel pour une implantation d'activité.

Idéal pour :

- activité commerciale ou showroom
- enseigne nationale ou franchise
- restauration, drive ou activité de service
- entreprise recherchant visibilité et accessibilité

- ? Emplacement à fort passage
- ? Excellente visibilité
- ? Environnement économique dynamique
- ? Accès rapide aux axes principaux

Opportunité pour entreprise ou investisseur souhaitant développer un projet sur un secteur attractif.

4978 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET **LE PASSAGE**
ZONE COMMERCIALE

TERRAIN À VENDRE

TERRAIN COMMERCIAL
4 978 m² | EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

PROJET COMMERCIAL
ARTISANAL OU PROFESSIONNEL

VISIBILITÉ
OPTIMALE

ZONE DYNAMIQUE
À FORT POTENTIEL

424 000 €

The image is a real estate advertisement for a commercial plot. It features a photograph of a modern commercial building with large glass windows and a parking lot in the foreground. A blue location pin icon is placed on the left side of the image, pointing to the plot. The text is overlaid on the image in white and blue. The top left corner has the logo 'GUY HOQUET'. The top right corner has the text 'LE PASSAGE ZONE COMMERCIALE'. In the center, there is a white box with the text 'TERRAIN À VENDRE' and 'GUY HOQUET'. Below that, a blue box contains 'TERRAIN COMMERCIAL' and '4 978 m² | EMPLACEMENT STRATÉGIQUE'. At the bottom, there are three icons with corresponding text: a target icon for 'PROJET COMMERCIAL ARTISANAL OU PROFESSIONNEL', an eye icon for 'VISIBILITÉ OPTIMALE', and a bar chart icon for 'ZONE DYNAMIQUE À FORT POTENTIEL'. The price '424 000 €' is displayed in a blue box at the bottom right.