



Charmant T2 en Centre-ville

AGEN 47000

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Charmant T2 en Centre-ville

Agréable T2 situé dernier étage d'un petit immeuble en centre ville.

Il est composé d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, d'un espace nuit fermé (7m² env) et d'une salle de bain avec wc.

Idéal en pied à terre ou pour un investissement locatif !

Contactez votre agence Guy Hoquet Agen pour plus d'information !

30 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Charges de copropriété + Taxe d'ordures ménagères

Dépôt de garantie	305 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	139
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

