



## APPARTEMENT 2 chambres, un bureau, balcon garage, jardin.

AGEN 47000

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## APPARTEMENT 2 chambres, un bureau, balcon garage, jardin.

EN EXCLUSIVITE, votre agence Guy Hoquet Agen vous propose à la vente un appartement d2 chambres, un bureau, balcon garage, jardin. idéalement situé en hyper centre.

Ce dernier, situé au 2ème étage, sans ascenseur est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée. En suivant, vous trouverez une salle d'eau avec WC et enfin, les deux chambres, le bureau.

Les plus : L'appartement est entièrement refait à neuf, fibre, garage fermé, jardin, balcon. CENTRE VILLE!

Appelez nous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	842 €
Date ERP	2024-06-19 04:36:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	214 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



